

י"ד חשוון תשע"ט
 23 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0185 תאריך: 21/10/2018 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

| | | |
|----------------|------------------------------|---------------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם- אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | קובנר אבא 5 | 2118-002 | 18-1482 | 1 |
| 2 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | עולי הגרדום 17 | 0920-017 | 18-1501 | 2 |
| 4 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | יום טוב 24 | 0304-024 | 18-1297 | 3 |
| 6 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | פיארברג 28 | 0065-028 | 18-1461 | 4 |
| 7 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | זרובבל 3 | 0115-003 | 18-1470 | 5 |
| 8 | שינויים/חידוש היתר | בית ירח 9 | 0627-009 | 18-1419 | 6 |
| 9 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | דורון 16 | 4009-016 | 18-1493 | 7 |
| 11 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | יפת 171 | 3004-171 | 18-1418 | 8 |
| 12 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | עמיחי יהודה 4 | 2284-004 | 18-1483 | 9 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי קובנר אבא 5

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6798 חלקה : 68 | בקשה מספר : 18-1482 |
| שכונה : כוכב הצפון | תאריך בקשה : 09/10/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 2118-002 |
| שטח : 3633 מ"ר | בקשת מידע : 201601289 |
| | תא' מסירת מידע : 05/09/2016 |

מבקש הבקשה : זלאיט גלית
קובנר אבא 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שנהב 6, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת לובי הכניסה מתחת לתקרת קומה מפולשת. במרתף - רמפה לנגישות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 01/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0185 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 01/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 17

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6638 חלקה : 83 | בקשה מספר : 18-1501 |
| שכונה : רמת החייל | תאריך בקשה : 14/10/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0920-017 |
| שטח : 1698 מ"ר | בקשת מידע : 201501392 |
| | תא' מסירת מידע : 10/09/2015 |

מבקש הבקשה : קרן ק.ר נדלן בע"מ
הארד 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 2 שטח הריסה (מ"ר) : 757

במרתפים : מרתף אחד בלבד מחסן חדרי עזר אחר : חדר אשפה, חדר גז, חדר אופניים

בקומת הקרקע : אולם כניסה

בקומות : כמות קומות מגורים : 5 כמות יח"ד מבוקשות : 22

על הגג : חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה אחר : ג'קוזי לדירות הגג

בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 34 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0185-1 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1501 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יום טוב 24 מל"ן 44

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7001 חלקה : 103 | בקשה מספר : 18-1297 |
| שכונה : כרם התימנים | תאריך בקשה : 13/08/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0304-024 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 201600482 |
| | תא' מסירת מידע : 18/05/2016 |

מבקש הבקשה : שלם נאור
אלקחי מרדכי 35, תל אביב - יפו *
שלם יהושוע
אלקחי מרדכי 35, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גלבע ברק
ערבה 13, ראש העין *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 240.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מסחרית ל חנות, 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, מרחב מוגן לחנות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, מסחר
על הגג : קולטי שמש

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי שנה נוספת, עד לתאריך 06/08/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0185 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי שנה נוספת, עד לתאריך 06/08/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1297 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 28

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7437 חלקה : 30 | בקשה מספר : 18-1461 |
| שכונה : לב תל-אביב | תאריך בקשה : 07/10/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0065-028 |
| שטח : 482 מ"ר | בקשת מידע : 201600910 |
| | תא' מסירת מידע : 28/06/2016 |

מבקש הבקשה : מגורים - יזום ובניה בע"מ
בן יהודה 3 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דאובר עידו
בירון 12 , תל אביב - יפו 63411

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת : 2.5 כמות יח"ד לתוספת : 7 אחר :

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0185 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זרובבל 3

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6916 חלקה : 75 | בקשה מספר : 18-1470 |
| שכונה : כרם התימנים | תאריך בקשה : 09/10/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 0115-003 |
| שטח : 473 מ"ר | בקשת מידע : 201401405 |
| | תא' מסירת מידע : 04/09/2014 |

מבקש הבקשה : וקסלר הלל
המלאכה 2 , נתניה *

עורך הבקשה : כץ נחום
שד ח"ן 9 , נתניה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.600 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, +השלמת חצי קומה
תוספת בניה בקומה : קרקע - 3, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 189.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 91
מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : מחיצות פנימיות, הריסת עבוד הדירת ממ"דים לקיים
לפי החלטת בית המשפט העליון 1666/12 מיום 23.11.14:
מתן היתר לפי תמ"א 38 על כל זכויותיה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0185 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית ירח 9

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| גוש : 7068 חלקה : 144 | בקשה מספר : 18-1419 |
| שכונה : יד אליהו | תאריך בקשה : 16/09/2018 |
| סיווג : שינויים/חידוש היתר | תיק בניין : 0627-009 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 0 |
| | תא' מסירת מידע : |

מבקש הבקשה : טסטא אבי
הפלמ"ח 31, תל אביב - יפו *
טסטא ניה
הפלמ"ח 31, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שפיגל רון
פעמי אביב 1, גבעת ח"ן 43905

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0538 לשנתיים נוספות מ-11/09/2018 עד 11/09/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0185 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0538 לשנתיים נוספות מ-11/09/2018 עד 11/09/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי דורון 16 היימן 1

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6979 חלקה : 10 | בקשה מספר : 18-1493 |
| שכונה : התקוה | תאריך בקשה : 11/10/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 4009-016 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 201401996 |
| | תא' מסירת מידע : 10/03/2015 |

מבקש הבקשה : אלעזר יוסף
הדס 2, סביון *

עורך הבקשה : פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף
המרתפים כוללים : מחסן, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת : 2 מחסנים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, 2 מחסנים
פירוט נוסף : קומת קרקע כוללת ממ"ד + חדר שינה ו-2 שירותים + מטבח וחדר מגורים
קומה א כוללת 2 חדרי שינה ושירותים
קומה ב' כוללת ממ"ד + חדר שינה ו-2 שירותים + מטבח וחדר מגורים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 18-0185-1 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1493 עמ' 10



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 171

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7075 חלקה : 86 | בקשה מספר : 18-1418 |
| שכונה : יפו ג' ונוה גולן | תאריך בקשה : 16/09/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 3004-171 |
| שטח : 3230 מ"ר | בקשת מידע : 201502255 |
| | תא' מסירת מידע : 12/11/2015 |

מבקש הבקשה : צ.פ. חברה לבנין בע"מ
ברודצקי 19 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גל עדי
מונטיפיורי 42 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.5 קומות לבניין
תוספת 25 מ"ר לכל דירה קיימת + מעלית - סה"כ 116 יח"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
13/09/2018 עד 13/09/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 0185-18-1 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
13/09/2018 עד 13/09/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 4 עמיחי יהודה 6

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6885 חלקה : 21 | בקשה מספר : 18-1483 |
| שכונה : 'תכנית ל | תאריך בקשה : 10/10/2018 |
| סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין : 2284-004 |
| שטח : 876.8 מ"ר | בקשת מידע : 201600784 |
| | תא' מסירת מידע : 26/06/2016 |

מבקש הבקשה : סוירי דוד
שרת משה 3 , רמת גן *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר

בקומת הקרקע : חדר אשפה

בקומות : כמות קומות מגורים : 10 כמות יח"ד מבוקשות : 22

על הגג : חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה

בחצר : גינה אחר : בריכה כמות מקומות חניה : 40 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.05

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-18-0185 מתאריך 21/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1483 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה